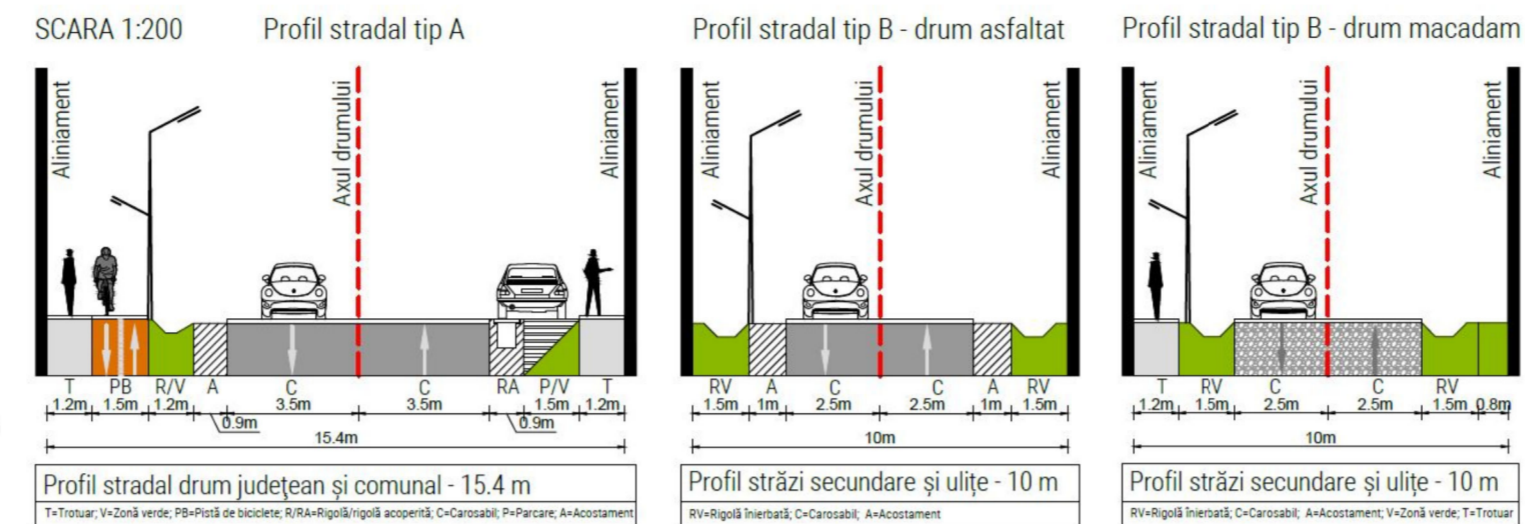
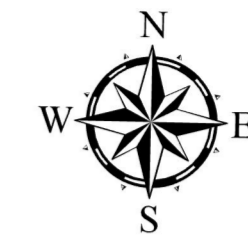


# PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA GÂRBOU REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI UTR SATUL FABRICA



## OBIECTIVE - FABRICA

- Școală
- Magazin

## ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

### L - ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

- Lir1 - LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE CONSTITUITE
- Lir2 - LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE NECONSTITUITE

### IS - ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE

- ISP - ADMINISTRAȚIE ȘI ALTE INSTITUȚII PUBLICE
- ISE - INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT
- ISS - INSTITUȚII DE SĂNĂTATE
- ISC - INSTITUȚII DE CULTURĂ
- ISR - CULTE ȘI ASOCIAȚII RELIGIOASE

### CS - ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII

- CS - COMERȚ ȘI SERVICII

### ID - ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

- ID - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

### 19A - ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

- A - UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

### V - ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT

- Vp - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC

### Va - PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT

### GC - ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE

- GCc - GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE

### TE - ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ

- TE - CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

### CC - ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI

- CCr - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

### DS - ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

- ZONĂ DESTINAȚIE SPECIALĂ

### Tap - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

- Tap - ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

SAT FABRICA  
S = 19.02 ha

#### BILANȚ TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN - sat FABRICA

| Trupuri intravilan propuse        | Suprafață existentă (ha) |
|-----------------------------------|--------------------------|
| G1 - TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN | 19.02                    |
| <b>TOTAL</b>                      | <b>19.02</b>             |

#### BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE - sat FABRICA

| ZONE FUNCȚIONALE                                    | Situția existentă |                        | Situția propusă |               |
|---|-------------------|------------------------|-----------------|---------------|
|   | Suprafața (ha)    | Procente din total (%) | ha              | %             |
| ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE            | 15.60             | 82.02                  | 15.60           | 82.02         |
| ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE                             | 0.06              | 0.32                   | 0.06            | 0.32          |
| ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII                             | 0.07              | 0.37                   | 0.07            | 0.37          |
| ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE           | 0.00              | 0.00                   | 0.00            | 0.00          |
| ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE                         | 0.78              | 4.10                   | 0.78            | 4.10          |
| ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT                | 0.03              | 0.16                   | 0.03            | 0.16          |
| ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE                            | 0.31              | 1.63                   | 0.31            | 1.63          |
| ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ                     | 0.00              | 0.00                   | 0.00            | 0.00          |
| ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI             | 1.91              | 10.04                  | 1.91            | 10.04         |
| CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE    | 1.91              | 10.04                  | 1.91            | 10.04         |
| CĂI DE COMUNICAȚIE FERROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE | 0.00              | 0.00                   | 0.00            | 0.00          |
| ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ                         | 0.00              | 0.00                   | 0.00            | 0.00          |
| ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE                       | 0.26              | 1.37                   | 0.26            | 1.37          |
| <b>TOTAL</b>  | <b>19.02</b>      | <b>100.00</b>          | <b>19.02</b>    | <b>100.00</b> |

## LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN

- LIMITĂ UAT

- LIMITA INTRAVILAN PROPUȘ

## CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM JUDEȚEAN

- DRUM COMUNAL

- STRADĂ / DRUM DE EXPLOATARE

## ZONE DE PROTECȚIE / RISC

- ZONĂ DE PROTECȚIE ALE CURSURILOR DE APĂ (5 m de o parte și de alta a malurilor)

- ZONĂ CU RISC DE INUNDABILITATE

- ZONĂ CU POTENȚIAL DE PRODUCERE AL ALUNECĂRIILOR DE TEREN

- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ CULOARELOR TEHNICE (LEA 400kV - 75 m, LEA 20kV - 24 m)

- ZONĂ DE PROTECȚIE - ANTENĂ GSM

- ZONĂ DE PROTECȚIE AFERENTĂ CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERE (DJ = 20 m, DC = 18 m, Conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor)

## REȚELE TEHNICO EDILITARE

- POST DE TRANSFORMARE

- ANTENĂ GSM

- LINII ELECTRICE AERIENE 400kV

- LINII ELECTRICE AERIENE 20kV

## ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- REȚEA HIDROGRAFICĂ

- CURBE DE NIVEL

## ALTE ELEMENTE

- CONSTRUCȚII

**AEDILIS** PROIECT

STR. 1 MAIOR 25, BAIJA MARE, RO; TEL/FAX: +40362404917  
OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO

PROIECTANT GENERAL  
**S.C. AEDILIS PROIECT S.R.L.**  
BAIA MARE

BENEFICIAR:  
**COMUNA GÂRBOU**

PROIECT NR.  
036/2023

COORDONATOR PROIECT: arh. urb. Dan Florin FLORUȚ

DENUMIRE PROIECT:  
**PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI GÂRBOU, JUDEȚUL SĂLAJ**

P.U.G.

ȘEF PROIECT: arh. urb. Patricia Roxana MIRON

TITLU:  
**REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR - SAT FABRICA**

PLANȘA  
3.6.5

ÎNTOCMIT: geograf Bogdan-Ionel MOȘU

DATA: 2024