COMUNA SURDUC

COMUNA CRISTOLȚ

COMUNA ZALHA

COMUNA BĂLAN

COMUNA HIDA

COMUNA PANTICEU

COMUNA DRAGU

COMUNA RECEA CRISTUR

Spre Șes. Bădăuz, DJ 108B

Spre sat Valea Lungă DJ 108S

Spre comuna Recea Cristolț / Bobâlna DJ 108B

SAT FABRICA
S = 19.02 ha

SAT SOLOMON
S = 79.44 ha

TRUP B2
S = 1.56 ha

TRUP B1
S = 77.88 ha

TRUP A3
S = 0.07 ha

TRUP A2
S = 0.39 ha

TRUP A1
S = 156.8 ha

SAT GÂRBOU
S = 157.26 ha

SAT BEZDED
S = 74.31 ha

TRUP F1
S = 73.99 ha

TRUP F2
S = 0.32 ha

TRUP C2
S = 1.10 ha

TRUP C1
S = 107.51 ha

TRUP E2
S = 0.13 ha

SAT POPTELEAC
S = 108.61 ha

SAT CERNUC
S = 72.22 ha

TRUP E1
S = 72.09 ha

TRUP D1
S = 77.04 ha

SAT CĂLACEA
S = 78.51 ha

TRUP D4
S = 0.18 ha

TRUP D2
S = 0.59 ha

TRUP D3
S = 0.56 ha

TRUP D5
S = 0.14 ha

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI EXISTENTE – UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ GÂRBOU		
ZONE FUNCȚIONALE INTRAVILAN	**Situația existentă**	
	Suprafața (ha)	Procente din total UAT (%)
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	503.17	5.10
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	4.85	0.05
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	1.57	0.02
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	1.81	0.02
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	5.24	0.05
ZONĂ MIXTĂ	0.00	0.00
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	20.65	0.21
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	9.66	0.10
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	31.80	0.32
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	31.80	0.32
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.13	0.00
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	10.49	0.11
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT	**589.37**	**5.98**
CATEGORII DE FOLOSINȚĂ EXTRAVILAN	**Situația existentă**	
	Suprafața (ha)	Procente din total UAT (%)
ARABIL	305.62	3.10
PĂȘUNI	3566.88	36.18
FANEȚE	1460.99	14.82
VII	1.17	0.01
LIVEZI	427.42	4.34
PĂDURI	3258.17	33.05
APE	132.52	1.34
CĂI DE COMUNICAȚIE	103.85	1.05
CURȚI, CONSTRUCȚII	2.21	0.02
NEPRODUCTIV	10.60	0.11
TOTAL EXTRAVILAN EXISTENT	**9269.43**	**94.02**
TOTAL SUPRAFAȚĂ UAT	**9858.80**	**100.00**

BILANȚ PRIVIND PROPUNERILE DE MODIFICARE A INTRAVILANULUI - UAT GÂRBOU						
INTRAVILAN EXISTENT			**INTRAVILAN PROPUS**		**MODIFICARE INTRAVILAN**	
Ind. trup	**Denumire trup**	**Suprafață (ha)**	**% din total intravilan UAT**	**Suprafață (ha)**	**% din total intravilan UAT**	**Diferență suprafață (ha)**	**% din intravilan existent localitate**
01. Reședința de comună Gârbou							
A1	Trup principal de intravilan	156.80	26.60				
A2	Trup secundar de intravilan	0.39	0.07	**156.35**	**27.45**	**-0.91**	**-0.58**
A3	Trup secundar de intravilan	0.07	0.01				
TOTAL suprafață intravilan existent sat Gârbou		**157.26**	**26.68**				
02. Sat Solomon							
B1	Trup principal de intravilan	77.88	13.21				
B2	Trup secundar de intravilan	1.56	0.26	**77.65**	**13.63**	**-1.79**	**-2.25**
TOTAL suprafață intravilan existent sat Solomon		**79.44**	**13.48**				
03. Sat Popteleac							
C1	Trup principal de intravilan	107.51	18.24				
C2	Trup secundar de intravilan	1.10	0.19	**96.87**	**17.01**	**-11.74**	**-10.81**
TOTAL suprafață intravilan existent sat Popteleac		**108.61**	**18.43**				
04. Sat Călacea							
D1	Trup principal de intravilan	77.04	13.07				
D2	Trup secundar de intravilan	0.59	0.10				
D3	Trup secundar de intravilan	0.56	0.10	**71.48**	**12.55**	**-7.03**	**-8.95**
D4	Trup secundar de intravilan	0.18	0.03				
D5	Trup secundar de intravilan	0.14	0.02				
TOTAL suprafață intravilan existent sat Călacea		**78.51**	**13.32**				
05. Sat Cernuc							
E1	Trup principal de intravilan	72.09	12.23				
E2	Trup secundar de intravilan	0.13	0.02	**74.25**	**13.04**	**2.03**	**2.81**
TOTAL suprafață intravilan existent sat Cernuc		**72.22**	**12.25**				
05. Sat Bezded							
F1	Trup principal de intravilan	73.99	12.55				
F2	Trup secundar de intravilan	0.32	0.05	**73.99**	**12.99**	**-0.32**	**-0.43**
TOTAL suprafață intravilan existent sat Bezded		**74.31**	**12.61**				
05. Sat Fabrica							
G1	Trup principal de intravilan	19.02	3.23	**19.02**	**3.34**	**0.00**	**0.00**
TOTAL suprafață intravilan existent sat Fabrica		**19.02**	**3.23**				
		TOTAL SUPRAFAȚĂ (ha)		**TOTAL SUPRAFAȚĂ (ha)**		**TOTAL DIFERENȚĂ SUPRAFAȚĂ (ha)**	
		589.37		**569.61**		**-19.76**	

MODIFICĂRI ALE SUPRAFEȚELOR DE INTRAVILAN

- ZONE PROPUSE A FI EXCLUSE DIN INTRAVILAN
- ZONE PROPUSE A FI ADĂUGATE ÎN INTRAVILAN

REȚELE TEHNICO-EDILITARE

- POST DE TRANSFORMARE
- STAȚIE DE EPURARE EXISTENTĂ
- ANTENA GSM
- LEA 400 kV
- LEA 20 kV

ALTE ELEMENTE

- REȚEAUA HIDROGARFICĂ
- CURBE DE NIVEL
- CONSTRUCȚII

0 1 2 4 Km

FLORUT FLORIN-DAN

Digitally signed by FLORUT FLORIN-DAN
Date: 2026.06.04 10:04:49 +03'00'

PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI GÂRBOU, JUDEȚUL SĂLAJ
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ, BILANȚ UAT - GÂRBOU

N W E S

LIMITE

- LIMITĂ JUDEȚ
- LIMITĂ UAT
- LIMITĂ INTRAVILAN EXISTENT
- LIMITA LOCALITATE ÎNVECINATĂ

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRADĂ / DRUM DE EXPLOATARE

ZONE FUNCȚIONALE - INTRAVILAN

ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE

ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
- ADMINISTRAȚIE ȘI ALTE INSTITUȚII PUBLICE
- INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT
- INSTITUȚII DE SĂNĂTATE
- INSTITUȚII DE CULTURĂ
- CULTE ȘI ASOCIAȚII RELIGIOASE

ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
- COMERȚ ȘI SERVICII

ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
- PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT
- ZONA VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC

ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE
- GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE

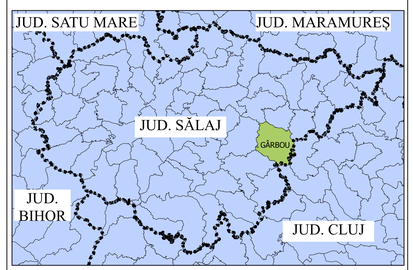
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI
- CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

ZONĂ DESTINAȚIE SPECIALĂ
- TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ

ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

CATEGORII DE FOLOSINȚĂ EXTRAVILAN

- ARABIL
- PĂȘUNI
- FÂNEȚE
- VII
- LIVEZI
- PĂDURE
- APE
- CONSTRUCȚII
- NEPRODUCTIV



Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare
Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
©Copyright. AEDILIS PROIECT. 2018

AEDILIS PROIECT
STR.1MAI NR.25,BAIA MARE,TEL/FAX:+40262404917
OFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO

PROIECTANT GENERAL
S.C. **AEDILIS PROIECT** S.R.L.
BAIA MARE

BENEFICIAR: **COMUNA GÂRBOU**

PROIECT NR. AED - PLUG - 006 - 2025

	NUME	SEMNĂTURA
COORDONATOR PROIECT	arh.Dan-Florin FLORUT	
PROIECTAT	urbanist principal Anca-Patricia COSTAN	
DESENAT	geograf Bogdan Ionel SAVIU	

SCARA 1:20.000

DENUMIRE PROIECT:
PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI GÂRBOU, JUDEȚUL SĂLAJ

FAZA P.U.G.

TITLUL PLANȘEI:
ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ EXISTENTĂ, BILANȚ UAT - GÂRBOU

DATA 2025

PLANȘA 3.2