PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA GÂRBOU, JUDEȚUL SĂLAJ
REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI UTR - REȘEDINȚA DE COMUNĂ GÂRBOU ȘI SATUL SOLOMON

FLORIN DAN

Digitally signed by FLORIN DAN
Date: 2026.06.04 10:08:49 +03'00'

COORDONATE STEREO 1970
SIT ARHEOLOGIC 1 / *La Ruini/Ruine - ruinele castelului Haller)*

LIMITA SITULUI	
X	Y
379859.11	629929.72
379855.78	629900.20
379844.15	629838.60
379826.64	629797.02
379813.54	629788.11
379757.85	629817.46
379731.03	629816.85
379739.35	629846.55
379716.27	629861.24
379680.46	629902.14
379684.16	629927.61
379694.70	630020.48
379685.78	630055.02
379673.53	630079.54
379689.13	630091.79
379666.84	630133.02
379698.04	630156.42
379763.78	630183.16
379819.90	630190.96
379845.13	630175.36
379899.73	630099.59
379891.41	630016.98
379910.09	630011.76
379938.17	630011.33
379946.31	629943.09
379938.47	629930.90
379889.87	629834.48

LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE	
X	Y
379747.07	629727.42
379729.24	629738.56
379719.21	629724.08
379705.84	629721.85
379651.24	629769.74
379628.96	629765.31
379620.04	629777.56
379625.61	629795.39
379645.67	629864.48
379669.07	629968.11
379661.27	630018.25
379645.67	630069.51
379621.16	630115.19
379621.16	630146.39
379724.78	630214.36
379849.58	630277.88
379923.13	630304.62
379929.81	630265.62
379958.78	630176.48
379938.73	630042.76
379959.90	629983.71
379975.50	629983.62
380000.01	629895.68
379988.87	629849.99
379976.61	629763.08
379868.53	629784.25
379823.96	629701.79

COORDONATE STEREO 1970
SIT ARHEOLOGIC 1 / *Situl arheologic preistoric și roman de la Solomon – „Dosul Văii”)*

LIMITA SITULUI 1	
X	Y
379649.01	632406.46
379668.95	632359.73
379687.91	632322.67
379745.14	632294.79
379739.92	632271.37
379737.14	632265.73
379759.05	632227.71
379761.71	632225.41
379777.69	632189.60
379771.85	632140.39
379748.18	632047.93
379735.17	631988.40
379702.93	632008.75
379586.33	632078.94
379462.12	632137.66
379485.26	632253.36
379521.34	632261.15
379556.47	632329.73
379601.16	632354.02
379589.46	632381.19

LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE	
X	Y
379652.51	632470.76
379753.28	632413.80
379823.38	632380.94
379829.95	632328.37
379840.90	632258.27
379818.99	632155.31
379805.85	632061.12
379788.33	631953.78
379790.52	631892.44
379720.42	631896.82
379597.74	631991.02
379312.97	632159.69
379361.16	632212.27
379440.02	632319.61
379470.69	632378.75
379492.59	632429.14
379527.64	632468.57
379608.70	632481.71



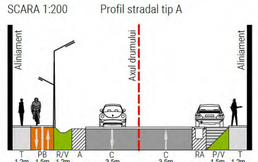
Ruinele ansamblului castelului Haller



Biserica de lemn „Adormirea Maicii Domnului”

SCARA 1:200

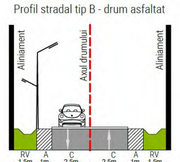
Profil stradal tip A



Profil stradal drum județean și comunal - 15.4 m

T=Trotuar; V=Zonă verde; PB=Pistă de biciclete; R/RA=Rigolă/rigolă accesorită; C=Carosabil; P=Parcare; A=Acostament

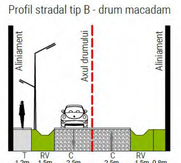
Profil stradal tip B - drum asfaltat



Profil străzi secundare și uliță - 10 m

RV=Rigolă înierbată; C=Carosabil; A=Acostament

Profil stradal tip B - drum macadam



Profil străzi secundare și uliță - 10 m

RV=Rigolă înierbată; C=Carosabil; A=Acostament; V=Zonă verde; T=Trotuar

OBIECTIVE - SOLOMON

1. Școală generală + Grădiniță
2. Cămin cultural
3. Biserică ortodoxă + Casă parohială
4. Magazin mixt
5. Sală de nunți

Sat Solomon



3. Sură
47°16'92.0"N 23°42'78.2"E
Nr. Cadastral -



BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – sat SOLOMON				
ZONE FUNCȚIONALE	**Situația existentă**		**Situația propusă**	
	Suprafața (ha)	Procente din total (%)	**ha**	**%**
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	72.13	90.80	70.60	90.92
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	0.67	0.84	0.76	0.98
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.13	0.16	0.13	0.17
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.58	0.75
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	1.69	2.13	1.58	2.03
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.80	1.01	0.00	0.00
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	3.23	4.07	3.27	4.21
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	3.23	4.07	3.27	4.21
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.79	0.99	0.73	0.94
TOTAL	**79.44**	**100.00**	**77.65**	**100.00**

BILANT TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – sat SOLOMON	
Trupuri intravilan propuse	**Suprafață existentă (ha)**
B1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	76.97
B2 - TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.68
TOTAL	**77.65**

Trup B2
0.68 ha

Trup A2
0.07 ha

SAT SOLOMON
S = 77.65 ha

Trup B1
76.97 ha

SAT GÂRBOU
S = 156.35 ha

Trup A1
S= 156.28 ha

Spre sat Fabrica
DJ 108B

Spre Bezded
DC 46

Spre Cernuc
DJ 108B

Spre Popteleac
DC 45

Dosul Văii

V. Nucului

Biserica de lemn „Adormirea Maicii Domnului” - COD LMI SJ-II-m-B-05114

"La Ruine" - ruinele castelului Haler - COD LMI SJ-II-a-B-05055

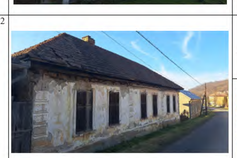
OBIECTIVE - GÂRBOU

1. Primăria
2. Secția de poliție
3. Școala generală
4. Grădiniță
5. Biblioteca
6. Biserica ”Sfânta Treime”
7. Cabinet medical
8. Cămin cultural
9. Oficiu poștal
10. Ruinele castelului Haller
11. Magazin ”La doi pași”
12. Magazin alimentar

Sat Gârbou



1. Casă
Coordonate
47.16'32.9"N 23.40'83.5" E
Nr. Cadasral -



2. Casă
Coordonate
47.16'01.5"N 23.41'61.7" E
Nr. Cadastral –



3.Sură
Coordonate
47.16'14.6"N 23.41'11.0"
Nr. Cadastral -

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

L – ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- Lir1 - LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE CONSTITUITE
- Lir2 - LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE NECONSTITUITE

IS – ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
- ISP - ADMINISTRAȚIE ȘI ALTE INSTITUȚII PUBLICE
- ISE - INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT
- ISS - INSTITUȚII DE SĂNĂTATE
- ISC - INSTITUȚII DE CULTURĂ
- ISR - CULTE ȘI ASOCIAȚII RELIGIOASE

CS – ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
- CS - COMERȚ ȘI SERVICII

ID – ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- ID - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

A – ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- A - UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

V – ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
- Vp - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- Va - PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT

GC – ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE
- GCc - GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE

TE – ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
- TE - CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

CC – ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI
- CCr - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

DS – ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ DESTINAȚIE SPECIALĂ

TAp – ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- TAp – ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE PENTRU ZONELE INDUSTRIALE ȘI ZONELE AGROZOOTEHNICE - ZONĂ TAMPON (conf. Ord. nr.119 din 14 februarie 2014)

SITURI ARHEOLOGICE IDENTIFICATE						
Nr. crt.	**Cod RAN**	**Denumire**	**Categorie/Tip**	**Localizare**	**Localitate**	**Datare**
1	141241.03, 141241.04, 141241.01	La Ruini Ruine - ruinele castelului Haller	așezare	Terasă și bot de deal pe malul stâng al văii Cernucului și a văii Călăcii, în centrul localității	Sat Gârbou, com. Gârbou	mijl. sec. XVIII
2		Situl arheologic preistoric și roman de la Solomon – Dosul Văii”	așezare	Pe partea dreptă a pârâului Gârbou, dealul Cetățeaua	Sat Solomon, com. Gârbou	Epoca Bronzului -Sec. II-III

MONUMENTE ISTORICE CLASATE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015					
Nr. crt. LMI	**Cod LMI/RAN**	**Denumire**	**Adresă**	**Localitate**	**Datare**
405	SJ-II-a-B-05055 141241.01 141241.03 141241.04	Ansamblul castelului Haller	situat în satul Gârbou la numărul 203	Sat Gârbou, com. Gârbou	mijl. sec. XVIII
496	SJ-II-m-B-05114	Biserica de lemn „Adormirea Maicii Domnului”	situată în satul Solomon, la nr. 138	Sat Solomon, com. Gârbou	sec. XVIII

BILANȚ TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – reședința de comună GÂRBOU	
Trupuri intravilan propuse	**Suprafață existentă (ha)**
A1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	156.28
A2 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	0.07
TOTAL	**156.35**

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – reședința de comună - GÂRBOU				
ZONE FUNCȚIONALE	**Situația existentă**		**Situația propusă**	
	Suprafața (ha)	Procente din total (%)	**ha**	**%**
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	129.25	82.19	126.75	81.07
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	1.50	0.95	1.59	1.02
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.46	0.29	0.46	0.29
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.29	0.18	0.36	0.23
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	3.63	2.31	5.34	3.42
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	6.56	4.17	6.71	4.29
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	3.06	1.95	2.40	1.54
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00	0.46	0.29
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	9.21	5.86	9.27	5.93
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	9.21	5.86	9.27	5.93
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.13	0.08	0.13	0.08
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	3.17	2.02	2.88	1.84
TOTAL	**157.26**	**100.00**	**156.35**	**100.00**

0 0.25 0.5 1 Km

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITĂ UAT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS

CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRADĂ / DRUM DE EXPLOATARE

ZONE DE PROTECȚIE / RISC
- ZONA DE PROTECȚIE ALE CURSURILOR DE APĂ (5 m de o parte și de alta a malurilor)
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE
- ZONE CU POTENȚIAL DE PRODUCERE AL ALUNECĂRILOR DE TEREN (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)
- ZONA DE PROTECȚIE AFERENTĂ CULOARELOR TEHNICE (LEA 400kV - 75 m, LEA 20kV - 24 m)
- ZONĂ DE PROTECȚIE - ANTENĂ GSM
- ZONA DE PROTECȚIE AFERENTĂ CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERE (DJ = 20 m, DC = 18 m, Conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor
- ÎNDIGUIRI DE MAL PROPUSE

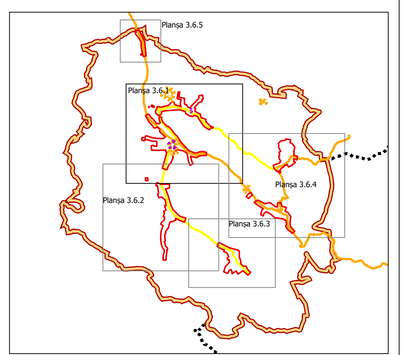
OBIECTIVE DE PATRIMONIU CULTURAL CONSTRUIT
- LIMITĂ SIT ARHEOLOGIC
- MONUMENT ISTORIC CLASAT LMI 2015
- LOCUINȚE CU VALOARE ARHITECTURALĂ

ZONE DE PROTECȚIE AFERENTE OBIECTIVELOR DE PATRIMONIU
- ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC
- ZONA DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC

REȚELE TEHNICO EDILITARE
- POST DE TRANSFORMARE
- STAȚIE DE EPURARE EXISTENTĂ
- STAȚIE DE POMPARE A APEI PROPUSĂ
- CAPTARE DE APĂ
- REZERVOR DE ÎNMAGAZINARE A APEI POTABILE
- ANTENĂ GSM
- LINII ELECTRICE AERIENE 400kV
- LINII ELECTRICE AERIENE 20kV

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL
- REȚEA HIDROGARFICĂ
- CURBE DE NIVEL

ALTE ELEMENTE
- CONSTRUCȚII



Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare
Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
CC copyright AEDILIS PROIECT, 2018

AEDILIS PROIECT
STR.3.MAIJNR.26,BAIA MARE,ROTEL/FAX:+40362404917
OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO
PROIECTANT GENERAL
S.C. **AEDILIS PROJECT** S.R.L.
BAIA MARE

BENEFICIAR:	**COMUNA GÂRBOU**		PROIECT NR. AED - PU/G 036 - 2021
DENUMIRE PROIECT:	**PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI GÂRBOU, JUDEȚUL SĂLAJ**		FAZA P.U.G.
TITLU PLANȘĂ:	**REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR - REȘEDINȚA DE COMUNĂ GÂRBOU ȘI SATUL SOLOMON**	DATA 2025	PLANȘA 3.6.1

COORDONATOR PROIECT	arhitect urbanist Dan Florin FLORUȚ		SCARA 1:5.000	
PROIECTAT	urbanist principal Ioana Patricia COSTAN			
DESENAT	geograf Bogdan Ionuț MOȘU			