PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA GÂRBOU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI UTR
SATUL POPTELEAC

FLORUT
FLORIN-DAN

Digitally signed by FLORUT FLORIN-DAN
Date: 2026.06.04 10:09:06 +03'00'

Trup C2
1.10 ha

Trup C1
95.77 ha

SAT POPTELEAC
S = 96.87 ha

SAT CĂLACEA

Spre sat Gârbou
DC 45

Spre sat Călacea
DC 45

Lir2
Lir1
ID
A
CS
ISP
ISE
ISR
LTrf
Vp
Valea Popteleacului
Valea Mare

BILANȚ TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – sat POPTELEAC

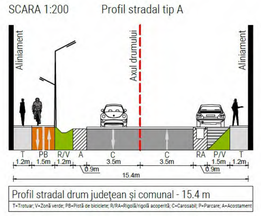
Trupuri intravilan propuse	Suprafață existentă (ha)
C1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	95.77
C2 – TRUP SECUNDAR DE INTRAVILAN	1.10
TOTAL	**96.87**

BILANTUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – sat POPTELEAC

ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă		Situația propusă	
	Suprafața (ha)	Procente din total (%)	ha	%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	94.70	87.19	83.20	85.89
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	0.56	0.52	0.56	0.58
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.25	0.23	0.10	0.10
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.90	0.83	0.90	0.93
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	4.96	4.57	4.96	5.12
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.77	0.71	0.77	0.79
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	4.32	3.98	4.23	4.37
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	4.32	3.98	4.23	4.37
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	2.15	1.98	2.15	2.22
TOTAL	**108.61**	**100.00**	**96.87**	**100.00**

SCARA 1:200

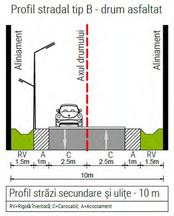
Profil stradal tip A



Profil stradal drum județean și comunal - 15,4 m

T=Trotuar; V=Zonă verde; PB=Pistă de biciclete; R/RA=Rigolă/rigolă acoperită; C=Carosabil; P=Parcare; A=Aliniament

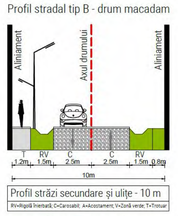
Profil stradal tip B - drum asfaltat



Profil străzi secundare și ulițe - 10 m

RV=Rigolă înierbată; C=Carosabil; A=Acostament; V=Zonă verde; T=Trotuar

Profil stradal tip B - drum macadam



Profil străzi secundare și uliță - 10 m

RV=Rigolă înierbată; C=Carosabil; A=Acostament; V=Zonă verde; T=Trotuar

0 0.25 0.5 1 Km

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

L – ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- Lir1 - LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE CONSTITUITE
- Lir2 - LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE NECONSTITUITE

IS – ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
- ISP - ADMINISTRAȚIE ȘI ALTE INSTITUȚII PUBLICE
- ISE - INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT
- ISS - INSTITUȚII DE SĂNĂTATE
- ISC - INSTITUȚII DE CULTURĂ
- ISR - CULTE ȘI ASOCIAȚII RELIGIOASE

CS – ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
- CS - COMERȚ ȘI SERVICII

ID – ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- ID - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

A – ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- A - UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

V – ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
- Vp - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- Va - PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT

GC – ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE
- GCc - GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE

TE – ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
- TE - CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

CC – ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI
- CCr - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

DS – ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ DESTINAȚIE SPECIALĂ

TAp – ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- TAp – ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE PENTRU ZONELE INDUSTRIALE ȘI ZONELE AGROZOOTEHNICE - ZONĂ TAMPON (conf. Ord. nr.119 din 14 februarie 2014)

OBIECTIVE - POPTELEAC
1. Școală generală + Grădiniță
2. Cămin cultural
3. Biserică + Casă parohială
4. Magazin

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITĂ UAT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS

CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRADĂ / DRUM DE EXPLOATARE

ZONE DE PROTECȚIE / RISC
- ZONA DE PROTECȚIE ALE CURSURILOR DE APĂ (5 m de o parte și de alta a malurilor)
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE
- ZONE CU POTENȚIAL DE PRODUCERE AL ALUNECĂRILOR DE TEREN (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)
- ZONA DE PROTECȚIE AFERENTĂ CULOARELOR TEHNICE (LEA 400kV - 75 m, LEA 20kV - 24 m)
- ZONĂ DE PROTECȚIE - ANTENĂ GSM
- ZONA DE PROTECȚIE AFERENTĂ CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERE (DJ = 20 m, DC = 18 m, Conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor
- ÎNDIGUIRI DE MAL PROPUSE

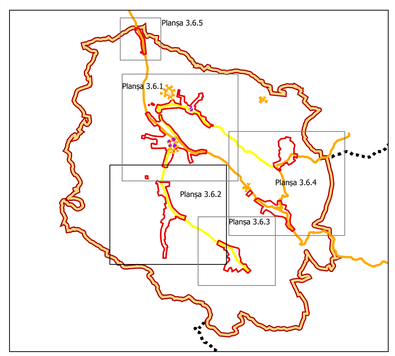
OBIECTIVE DE PATRIMONIU CULTURAL CONSTRUIT
- LIMITĂ SIT ARHEOLOGIC
- MONUMENT ISTORIC CLASAT LMI 2015
- LOCUINȚE CU VALOARE ARHITECTURALĂ

ZONE DE PROTECȚIE AFERENTE OBIECTIVELOR DE PATRIMONIU
- ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC
- ZONA DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC

REȚELE TEHNICO EDILITARE
- POST DE TRANSFORMARE
- STAȚIE DE EPURARE EXISTENTĂ
- STAȚIE DE POMPARE A APEI PROPUSĂ
- CAPTARE DE APĂ
- REZERVOR DE ÎNMAGAZINARE A APEI POTABILE
- ANTENĂ GSM
- LINII ELECTRICE AERIENE 400kV
- LINII ELECTRICE AERIENE 20kV

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL
- REȚEA HIDROGARFICĂ
- CURBE DE NIVEL

ALTE ELEMENTE
- CONSTRUCȚII



Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare
Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
CC copyright AEDILIS PROIECT 2018

STR.1MAI NO.25,BAIA MARE,0727ELFAX:+40362402417
OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO

PROIECTANT GENERAL
S.C. **AEDILIS PROIECT** S.R.L.
BAIA MARE

BENEFICIAR: **COMUNA GÂRBOU**

PROIECT NR: AED - PUG 036 - 2025

	NUME	SEMNĂTURA
COORDONATOR PROIECT	arhitect urbanist Dan Florin FLORUT	
PROIECTAT	urbanist principal Ioana Patricia COSTAN	
DESENAT	geograf Bogdan Ioan MOSU	

SCARA 1:5.000

DATA: 2025

DENUMIRE PROIECT: **PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI GÂRBOU, JUDEȚUL SĂLAJ**

FAZA: P.U.G.

TITLUL PLANȘĂ: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR - SATUL POPTELEAC**

PLANȘA NR.: 3.6.2