BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – sat BEZDED				
ZONE FUNCȚIONALE	**Situația existentă**		**Situația propusă**	
	Suprafața (ha)	Procente din total (%)	**ha**	**%**
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	61.26	82.44	61.26	82.79
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	1.05	1.41	1.05	1.42
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.30	0.40	0.30	0.41
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	2.21	2.97	2.21	2.99
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	2.96	3.98	2.67	3.61
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	4.57	6.15	4.56	6.16
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	4.57	6.15	4.56	6.16
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	1.96	2.64	1.94	2.62
TOTAL	**74.31**	**100.00**	**73.99**	**100.00**

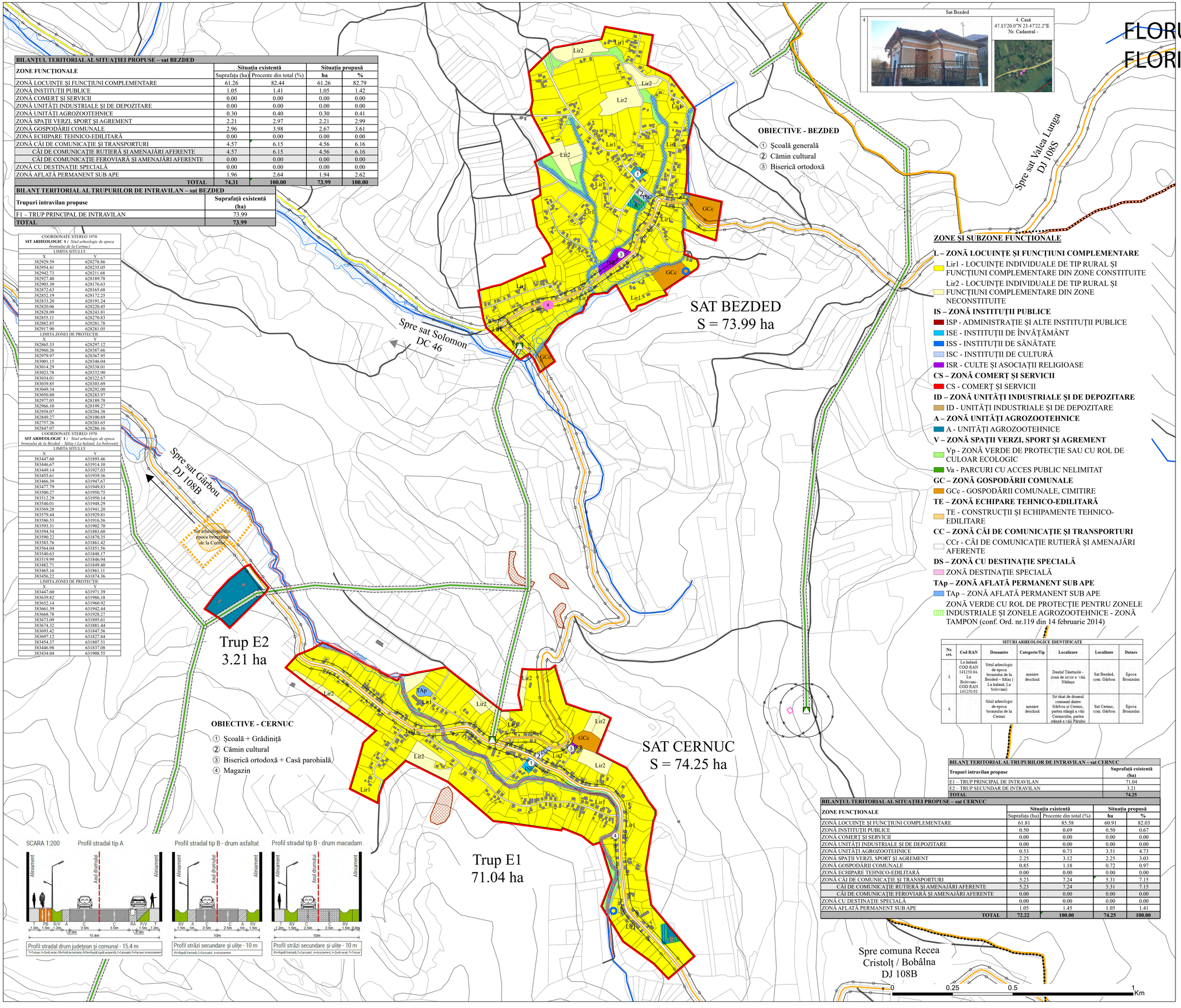
BILANȚ TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – sat BEZDED	
Trupuri intravilan propuse	**Suprafață existentă (ha)**
F1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	73.99
TOTAL	**73.99**

COORDONATE STEREO 1970
SIT ARHEOLOGIC 1 *(Situl arheologic de epoca bronzului de la Cernuc)*

LIMITA SITULUI	
X	Y
382929.59	628278.86
382954.41	628235.05
382942.73	628211.68
382927.40	628189.78
382903.30	628176.63
382872.63	628165.68
382852.19	628172.25
382833.20	628191.24
382820.06	628220.45
382828.09	628243.81
382855.11	628270.83
382882.85	628281.78
382917.90	628281.05
LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE	
X	Y
382865.33	628297.12
382960.26	628387.66
382979.97	628367.95
383001.15	628346.04
383014.29	628338.01
383023.78	628332.90
383034.01	628322.67
383039.85	628303.69
383049.34	628292.00
383050.80	628283.97
382977.05	628189.78
382966.10	628199.27
382958.07	628204.38
382849.27	628100.69
382757.26	628203.65
382847.07	628286.16

COORDONATE STEREO 1970
SIT ARHEOLOGIC 1 *(Situl arheologic de epoca bronzului de la Bezded – Sălaș (La halaua, La bolovani)*

LIMITA SITULUI	
X	Y
383447.60	631893.46
383446.67	631914.10
383449.14	631927.03
383455.61	631939.36
383466.39	631947.67
383477.79	631949.83
383500.27	631950.75
383512.29	631950.14
383540.01	631948.29
383569.28	631941.20
383579.44	631929.81
383586.53	631916.56
383593.31	631902.70
383594.54	631883.60
383590.22	631870.35
383583.76	631861.42
383564.04	631851.56
383540.63	631848.17
383519.99	631846.94
383482.71	631849.40
383465.16	631861.11
383456.22	631874.36
LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE	
X	Y
383447.60	631971.39
383639.82	631986.18
383652.14	631960.92
383661.39	631942.44
383668.78	631928.27
383673.09	631895.61
383674.32	631881.44
383693.42	631847.56
383697.12	631827.84
383454.37	631807.51
383446.98	631837.08
383434.04	631908.55



SITURI ARHEOLOGICE IDENTIFICATE						
Nr. crt.	**Cod RAN**	**Denumire**	**Categorie/Tip**	**Localizare**	**Localitate**	**Datare**
3	La halaua COD RAN 141250.04. La Bolovani- COD RAN 141250.01	Situl arheologic de epoca bronzului de la Bezded – Sălaș (La halaua, La bolovani)	așezare deschisă	Dealul Tăieturile - zona de izvor a văii Nădaşu	Sat Bezded, com. Gârbou	Epoca Bronzului
4		Situl arheologic de epoca bronzului de la Cernuc	așezare deschisă	Sit tăiat de drumul comunal dintre Gârbou și Cernuc, partea stângă a văii Cernucului, partea stângă a văii Părului	Sat Cernuc, com. Gârbou	Epoca Bronzului

BILANȚ TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – sat CERNUC	
Trupuri intravilan propuse	**Suprafață existentă (ha)**
E1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	71.04
E2 – TRUP SECUNDAR DE INTravilan	3.21
TOTAL	**74.25**

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – sat CERNUC				
ZONE FUNCȚIONALE	**Situația existentă**		**Situația propusă**	
	Suprafața (ha)	Procente din total (%)	**ha**	**%**
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	61.81	85.58	60.91	82.03
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	0.50	0.69	0.50	0.67
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.53	0.73	3.51	4.73
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	2.25	3.12	2.25	3.03
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.85	1.18	0.72	0.97
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	5.23	7.24	5.31	7.15
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	5.23	7.24	5.31	7.15
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	1.05	1.45	1.05	1.41
TOTAL	**72.22**	**100.00**	**74.25**	**100.00**

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

L – ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- Lir1 - LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE CONSTITUITE
- Lir2 - LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE NECONSTITUITE

IS – ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
- ISP - ADMINISTRAȚIE ȘI ALTE INSTITUȚII PUBLICE
- ISE - INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT
- ISS - INSTITUȚII DE SĂNĂTATE
- ISC - INSTITUȚII DE CULTURĂ
- ISR - CULTE ȘI ASOCIAȚII RELIGIOASE

CS – ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
- CS - COMERȚ ȘI SERVICII

ID – ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- ID - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

A – ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- A - UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

V – ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
- Vp - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- Va - PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT

GC – ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE
- GCc - GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE

TE – ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
- TE - CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

CC – ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI
- CCr - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

DS – ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ DESTINAȚIE SPECIALĂ

TAp – ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- TAp – ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE PENTRU ZONELE INDUSTRIALE ȘI ZONELE AGROZOOTEHNICE - ZONĂ TAMPON (conf. Ord. nr.119 din 14 februarie 2014)

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA GÂRBOU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR - SATELE CERNUC ȘI BEZDED

FLORUT FLORIN-DAN
Digitally signed by FLORUT FLORIN-DAN
Date: 2026.06.04 10:09:44 +03'00'

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITĂ UAT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS

CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRADĂ / DRUM DE EXPLOATARE

ZONE DE PROTECȚIE / RISC
- ZONA DE PROTECȚIE ALE CURSURILOR DE APĂ (5 m de o parte și de alta a malurilor)
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE
- ZONE CU POTENȚIAL DE PRODUCERE AL ALUNECĂRILOR DE TEREN (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)
- ZONA DE PROTECȚIE AFERENTĂ CULOARELOR TEHNICE (LEA 400kV - 75 m, LEA 20kV - 24 m)
- ZONĂ DE PROTECȚIE - ANTENĂ GSM
- ZONA DE PROTECȚIE AFERENTĂ CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERE (DJ = 20 m, DC = 18 m, Conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor
- ÎNDIGUIRI DE MAL PROPUSE

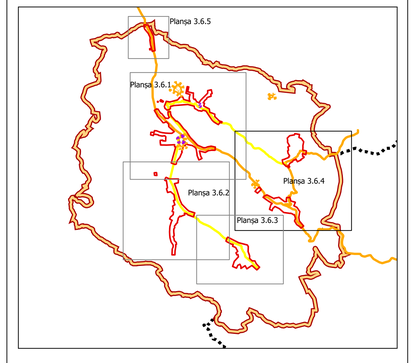
OBIECTIVE DE PATRIMONIU CULTURAL CONSTRUIT
- LIMITĂ SIT ARHEOLOGIC
- MONUMENT ISTORIC CLASAT LMI 2015
- LOCUINȚE CU VALOARE ARHITECTURALĂ

ZONE DE PROTECȚIE AFERENTE OBIECTIVELOR DE PATRIMONIU
- ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC
- ZONA DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC

REȚELE TEHNICO EDILITARE
- POST DE TRANSFORMARE
- STAȚIE DE EPURARE EXISTENTĂ
- STAȚIE DE POMPARE A APEI PROPUSĂ
- CAPTARE DE APĂ
- REZERVOR DE ÎNMAGAZINARE A APEI POTABILE
- ANTENĂ GSM
- LINII ELECTRICE AERIENE 400kV
- LINII ELECTRICE AERIENE 20kV

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL
- REȚEA HIDROGRAFICĂ
- CURBE DE NIVEL

ALTE ELEMENTE
- CONSTRUCȚII



Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare
Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
©Copyright AEDILIS PROIECT 2018

AEDILIS PROIECT
STR.3 MAI,NR.2/5,BAIA MARE,HOTEL,FAX:+40362404917
OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO

PROIECTANT GENERAL
S.C. **AEDILIS PROIECT** S.R.L.
BAIA MARE

NUME	SEMNĂTURA	
COORDONATOR PROIECT: arhitect urbanist Dan Florin FLORUT		SCARA 1:5.000
PROIECTAT: urbanist principal Anca Fabiola COSTAN		
DESENAT: grupul Dorjilan Ionel MOSU		DATA: 2025

BENEFICIAR: **COMUNA GÂRBOU**

PROIECT NR. AED - PUG 006 - 2021

DENUMIRE PROIECT:
PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI GÂRBOU, JUDEȚUL SĂLAJ

FAZA: P.U.G.

TITLU PLANȘĂ:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR - SATELE CERNUC ȘI BEZDED

PLANȘA 3.6.4