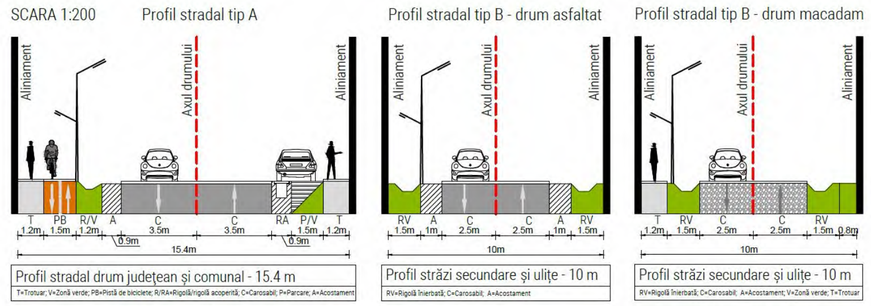
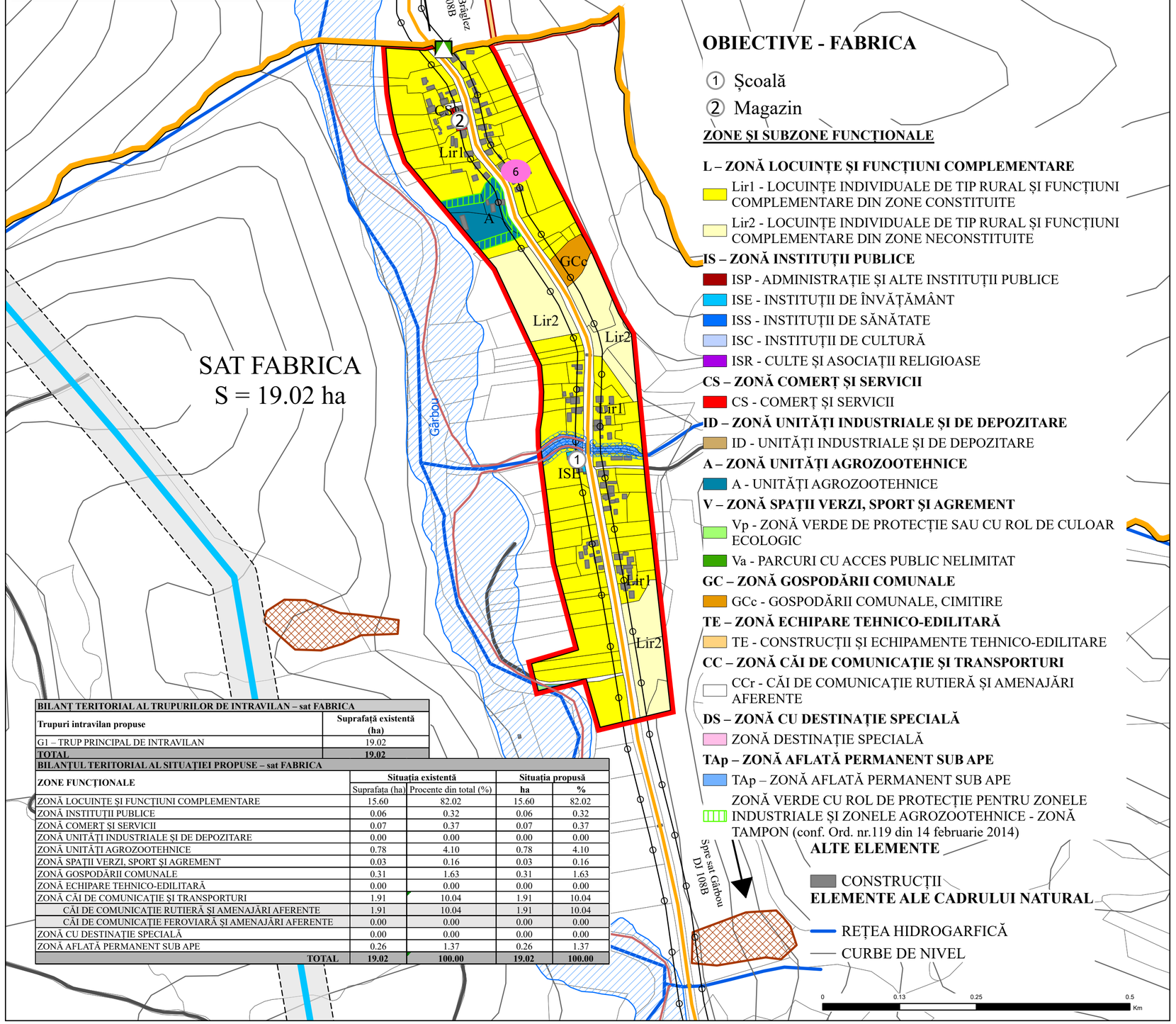
PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA GÂRBOU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI UTR
SATUL FABRICA

FLORUT FLORIN-DAN
Digitally signed by FLORUT FLORIN-DAN
Date: 2026.06.04 10:09:59 +03'00'







BILANȚ TERITORIAL AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN – sat FABRICA

Trupuri intravilan propuse	Suprafață existentă (ha)
G1 – TRUP PRINCIPAL DE INTRAVILAN	19.02
TOTAL	**19.02**

BILANȚUL TERITORIAL AL SITUAȚIEI PROPUSE – sat FABRICA

ZONE FUNCȚIONALE	Situația existentă		Situația propusă	
	Suprafața (ha)	Procente din total (%)	ha	%
ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	15.60	82.02	15.60	82.02
ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE	0.06	0.32	0.06	0.32
ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII	0.07	0.37	0.07	0.37
ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE	0.78	4.10	0.78	4.10
ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT	0.03	0.16	0.03	0.16
ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE	0.31	1.63	0.31	1.63
ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI	1.91	10.04	1.91	10.04
CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	1.91	10.04	1.91	10.04
CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ	0.00	0.00	0.00	0.00
ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE	0.26	1.37	0.26	1.37
TOTAL	**19.02**	**100.00**	**19.02**	**100.00**

OBIECTIVE - FABRICA

1. Școală
2. Magazin

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

L – ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- Lir1 - LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE CONSTITUITE
- Lir2 - LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE NECONSTITUITE

IS – ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
- ISP - ADMINISTRAȚIE ȘI ALTE INSTITUȚII PUBLICE
- ISE - INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT
- ISS - INSTITUȚII DE SĂNĂTATE
- ISC - INSTITUȚII DE CULTURĂ
- ISR - CULTE ȘI ASOCIAȚII RELIGIOASE

CS – ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
- CS - COMERȚ ȘI SERVICII

ID – ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- ID - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

A – ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- A - UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

V – ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
- Vp - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- Va - PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT

GC – ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE
- GCc - GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE

TE – ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
- TE - CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

CC – ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI
- CCr - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

DS – ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ DESTINAȚIE SPECIALĂ

TAp – ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- TAp – ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE

ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE PENTRU ZONELE INDUSTRIALE ȘI ZONELE AGROZOOTEHNICE - ZONĂ TAMPON (conf. Ord. nr.119 din 14 februarie 2014)

ALTE ELEMENTE
- CONSTRUCȚII

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL
- REȚEA HIDROGARFICĂ
- CURBE DE NIVEL

0 0.13 0.25 0.5 Km

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITĂ UAT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS

CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRADĂ / DRUM DE EXPLOATARE

ZONE DE PROTECȚIE / RISC
- ZONA DE PROTECȚIE AFERENTĂ CULOARELOR TEHNICE (LEA 400kV - 75 m, LEA 20kV - 24 m)
- ZONĂ DE PROTECȚIE - ANTENĂ GSM
- ZONA DE PROTECȚIE AFERENTĂ CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERE (DJ = 20 m, DC = 18 m, Conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor
- ZONA DE PROTECȚIE ALE CURSURILOR DE APĂ (5 m de o parte și de alta a malurilor)
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE
- ZONE CU POTENȚIAL DE PRODUCERE AL ALUNECĂRILOR DE TEREN (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)
- ÎNDIGUIRI DE MAL PROPUSE

OBIECTIVE DE PATRIMONIU CULTURAL CONSTRUIT
- LIMITĂ SIT ARHEOLOGIC
- MONUMENT ISTORIC CLASAT LMI 2015
- LOCUINȚE CU VALOARE ARHITECTURALĂ

ZONE DE PROTECȚIE AFERENTE OBIECTIVELOR DE PATRIMONIU
- ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC
- ZONA DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC

REȚELE TEHNICO EDILITARE
- POST DE TRANSFORMARE
- STAȚIE DE EPURARE EXISTENTĂ
- STAȚIE DE POMPARE A APEI PROPUSĂ
- CAPTARE DE APĂ
- REZERVOR DE ÎNMAGAZINARE A APEI POTABILE
- ANTENĂ GSM
- LINII ELECTRICE AERIENE 400kV
- LINII ELECTRICE AERIENE 20kV

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare
Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
©Copyright. AEDILIS PROIECT, 2018

AEDILIS PROIECT
STR.1MAI NR.26,BAIA MARE,RO,TEL/FAX:+40362404917
OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO

PROIECTANT GENERAL: S.C. **AEDILIS PROIECT** S.R.L. BAIA MARE				BENEFICIAR: **COMUNA GÂRBOU** — PROIECT NR. AED - P.U.G. 036 - 2023
	NUME	SEMNĂTURĂ		
COORDONATOR PROIECT	arhitect urbanist Dan Florin FLORUȚ		SCARA 1:5.000	DENUMIRE PROIECT: **PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI GÂRBOU, JUDEȚUL SĂLAJ** — FAZA P.U.G.
PROIECTAT	urbanist peisagist Anca Patricia COSTAN			
DESENAT	geograf Bogdan Ionel MOȘU		DATA: 2025	TITLU PLANȘĂ: **REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR - SATUL FABRICA** — PLANȘA 3.6.5