COORDONATE STEREO 1970
SIT ARHEOLOGIC 1 / *La Ruini/Ruine - ruinele castelului Haller*

LIMITA SITULUI	
X	Y
379747.07	629727.42
379729.24	629738.56
379719.21	629724.08
379705.84	629721.85
379651.24	629759.74
379628.96	629765.31
379620.04	629777.56
379625.61	629795.39
379645.67	629864.48
379669.07	629868.11
379661.27	630018.25
379645.67	630069.51
379621.16	630115.19
379621.16	630146.39
379724.78	630214.36
379649.58	630277.88
379923.13	630304.62
379929.81	630265.62
379958.78	630176.48
379938.73	630042.76
379959.90	629993.71
379975.50	629953.62
380000.01	629895.68
379988.87	629849.99
379976.61	629763.08
379868.53	629784.25
379823.96	629701.29

COORDONATE STEREO 1970
SIT ARHEOLOGIC 1 / *Situl arheologic preistoric și roman de la Solomon – Dosul Văii")*

LIMITA SITULUI	
X	Y
379649.01	632406.46
379668.95	632359.73
379687.91	632322.67
379745.14	632294.79
379739.92	632271.37
379737.14	632265.73
379759.05	632227.71
379761.71	632225.41
379777.69	632189.60
379771.85	632140.39
379748.18	632047.93
379735.17	631988.40
379702.93	632008.75
379586.33	632078.94
379462.12	632137.66
379485.26	632253.36
379521.34	632261.15
379556.47	632329.73
379601.16	632354.02
379589.46	632381.19
LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE	
X	Y
379652.51	632470.76
379753.28	632413.80
379823.38	632380.94
379829.95	632328.37
379840.90	632258.27
379818.99	632155.31
379805.85	632061.12
379788.33	631953.78
379790.52	631892.44
379720.42	631896.82
379597.74	631991.02
379312.97	632159.69
379361.16	632212.27
379440.02	632319.61
379470.69	632378.75
379492.59	632429.14
379527.64	632468.57
379608.70	632481.71

COORDONATE STEREO 1970
SIT ARHEOLOGIC 1 / *Situl arheologic de epoca bronzului de la Cernuc)*

LIMITA SITULUI	
X	Y
382929.59	628278.86
382954.41	628235.05
382942.73	628211.68
382927.40	628189.78
382903.30	628176.63
382872.63	628165.68
382852.19	628172.25
382833.20	628191.24
382820.06	628220.45
382828.09	628243.81
382855.11	628270.83
382882.85	628281.78
382917.90	628281.05
LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE	
X	Y
382865.33	628297.12
382960.26	628387.66
382979.97	628367.95
383001.15	628346.04
383014.29	628338.01
383023.78	628332.90
383034.01	628322.67
383039.85	628303.69
383049.34	628292.00
383050.80	628283.97
382977.05	628189.78
382966.10	628199.27
382958.07	628204.38
382849.27	628100.69
382757.26	628203.65
382847.07	628286.16

COORDONATE STEREO 1970
SIT ARHEOLOGIC 1 / *Situl arheologic de epoca bronzului de la Bezded – Sălaș (La halaua, La bolovani)*

LIMITA SITULUI	
X	Y
383447.60	631893.46
383446.67	631914.10
383449.14	631927.03
383455.61	631939.36
383466.39	631947.67
383477.79	631949.83
383500.27	631950.75
383512.29	631950.14
383540.01	631948.29
383569.28	631941.20
383579.44	631929.83
383586.53	631916.56
383593.31	631902.70
383594.54	631883.60
383590.22	631870.35
383583.76	631861.42
383564.04	631851.56
383540.63	631848.17
383519.99	631846.94
383482.71	631849.40
383465.16	631861.11
383456.22	631874.36
LIMITA ZONEI DE PROTECȚIE	
X	Y
383447.60	631971.39
383639.82	631986.18
383652.14	631960.92
383661.39	631942.44
383660.78	631928.27
383673.09	631895.61
383674.32	631881.44
383693.42	631847.56
383697.12	631827.84
383454.37	631807.51
383446.98	631837.08
383434.04	631908.55

Sat Gârbou

1. Casă
Coordonate
47.16'32.9"N 23.40'83.5" E
Nr. Cadastral -





2. Casă
Coordonate
47.16'01.5"N 23.41'61.7" E
Nr. Cadastral –





3.Șură
Coordonate
47.16'14.6"N 23.41'11.0"
Nr. Cadastral -





Sat Bezded

4. Casă
47.15'20.0"N 23.47'22.2"E
Nr. Cadastral -

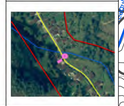




Sat Solomon

5. Șură
47°16'92.0"N 23°42'78.2"E
Nr. Cadastral -





Sat Fabrica

6. Casă
47°12'01.6"N 23°23'37.5"E
Nr. Cadastral -







Ruinele ansamblului castelului Haller



Biserica de lemn „Adormirea Maicii Domnului"

SAT FABRICA
S = 19.02 ha

SAT SOLOMON
S = 77.65 ha

SAT BEZDED
S = 73.99 ha

SAT GÂRBOU
S = 156.35 ha

SAT POPTELEAC
S = 96.87 ha

SAT CERNUC
S = 74.25 ha

SAT CĂLACEA
S = 71.48 ha

ZONE ȘI SUBZONE FUNCȚIONALE

L – ZONĂ LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE
- Lir1 - LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE CONSTITUITE
- Lir2 - LOCUINȚE INDIVIDUALE DE TIP RURAL ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DIN ZONE NECONSTITUITE

IS – ZONĂ INSTITUȚII PUBLICE
- ISP - ADMINISTRAȚIE ȘI ALTE INSTITUȚII PUBLICE
- ISE - INSTITUȚII DE ÎNVĂȚĂMÂNT
- ISS - INSTITUȚII DE SĂNĂTATE
- ISC - INSTITUȚII DE CULTURĂ
- ISR - CULTE ȘI ASOCIAȚII RELIGIOASE

CS – ZONĂ COMERȚ ȘI SERVICII
- CS - COMERȚ ȘI SERVICII

ID – ZONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE
- ID - UNITĂȚI INDUSTRIALE ȘI DE DEPOZITARE

A – ZONĂ UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE
- A - UNITĂȚI AGROZOOTEHNICE

V – ZONĂ SPAȚII VERZI, SPORT ȘI AGREMENT
- Vp - ZONĂ VERDE DE PROTECȚIE SAU CU ROL DE CULOAR ECOLOGIC
- Va - PARCURI CU ACCES PUBLIC NELIMITAT

GC – ZONĂ GOSPODĂRII COMUNALE
- GCc - GOSPODĂRII COMUNALE, CIMITIRE

TE – ZONĂ ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ
- TE - CONSTRUCȚII ȘI ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE

CC – ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORTURI
- CCr - CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE

DS – ZONĂ CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- ZONĂ DESTINAȚIE SPECIALĂ

TAp – ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- TAp – ZONĂ AFLATĂ PERMANENT SUB APE
- ZONĂ VERDE CU ROL DE PROTECȚIE PENTRU ZONELE INDUSTRIALE ȘI ZONELE AGROZOOTEHNICE - ZONĂ TAMPON (conf. Ord. nr.119 din 14 februarie 2014)

SITURI ARHEOLOGICE IDENTIFICATE

Nr. crt.	Cod RAN	Denumire	Categorie/Tip	Localizare	Localitate	Datare
1	141241.03, 141241.04., 141241.01	La Ruini/Ruine - ruinele castelului Haller	așezare	Terasă și bot de deal pe malul stâng al văii Cernucului și a văii Călăcii, în centrul localității.	Sat Gârbou, com. Gârbou	mijl. sec. XVIII
2		Situl arheologic preistoric și roman de la Solomon – Dosul Văii"	așezare	Pe partea dreptă a pârâului Gârbou, dealul Cetățeaua	Sat Solomon, com. Gârbou	Epoca Bronzului -Sec. II-III

MONUMENTE ISTORICE CLASATE ÎN LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2015

Nr. crt. LMI	Cod LMI/RAN	Denumire	Adresă	Localitate	Datare
405	SJ-II-a-B-05055 141241.01 141241.03 141241.04	Ansamblul castelului Haller	situat în satul Gârbou la numărul 203	Sat Gârbou, com. Gârbou	mijl. sec. XVIII
496	SJ-II-m-B-03114	Biserica de lemn „Adormirea Maicii Domnului"	situată în satul Solomon, la nr. 138	Sat Solomon, com. Gârbou	sec. XVIII

SITURI ARHEOLOGICE IDENTIFICATE

Nr. crt.	Cod RAN	Denumire	Categorie/Tip	Localizare	Localitate	Datare
3	La halaua COD RAN 141250.04. La Bolovani- COD RAN 141250.01	Situl arheologic de epoca bronzului de la Bezded – Sălaș (La halaua, La bolovani)	așezare deschisă	Dealul Tăieturile - zona de izvor a văii Nădaș	Sat Bezded, com. Gârbou	Epoca Bronzului
4		Situl arheologic de epoca bronzului de la Cernuc	așezare deschisă	Sit tăiat de drumul comunal dintre Gârbou și Cernuc, partea stângă a văii Cernucului, partea stângă a văii Părului	Sat Cernuc, com. Gârbou	Epoca Bronzului

0 1 2 4 Km

PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA GÂRBOU
REGLEMENTĂRI URBANISTICE ȘI UTR

LIMITE
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITĂ UAT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS

CĂI DE COMUNICAȚIE
- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRADĂ / DRUM DE EXPLOATARE

ZONE DE PROTECȚIE / RISC
- ZONA DE PROTECȚIE ALE CURSURILOR DE APĂ (5 m de o parte și de alta a malurilor)
- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE
- ZONE CU POTENȚIAL DE PRODUCERE AL ALUNECĂRILOR DE TEREN (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)
- ZONA DE PROTECȚIE AFERENTĂ CULOARELOR TEHNICE (LEA 400kV - 75 m, LEA 20kV - 24 m)
- ZONĂ DE PROTECȚIE - ANTENĂ GSM
- ZONA DE PROTECȚIE AFERENTĂ CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERE (DJ = 20 m, DC = 18 m, Conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor
- ÎNDIGUIRI DE MAL PROPUSE

OBIECTIVE DE PATRIMONIU CULTURAL CONSTRUIT
- LIMITĂ SIT ARHEOLOGIC
- MONUMENT ISTORIC CLASAT LMI 2015
- LOCUINȚE CU VALOARE ARHITECTURALĂ

ZONE DE PROTECȚIE AFERENTE OBIECTIVELOR DE PATRIMONIU
- ZONĂ DE PROTECȚIE SIT ARHEOLOGIC
- ZONA DE PROTECȚIE MONUMENT ISTORIC

REȚELE TEHNICO EDILITARE
- POST DE TRANSFORMARE
- STAȚIE DE EPURARE EXISTENTĂ
- STAȚIE DE POMPARE A APEI PROPUSĂ
- CAPTARE DE APĂ
- REZERVOR DE ÎNMAGAZINARE A APEI POTABILE
- ANTENĂ GSM
- LINII ELECTRICE AERIENE 400kV
- LINII ELECTRICE AERIENE 20kV

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL
- REȚEA HIDROGARFICĂ
- CURBE DE NIVEL

ALTE ELEMENTE
- CONSTRUCȚII

FLORUT FLORIN-DAN
Digitally signed by FLORUT FLORIN-DAN
Date: 2026.06.04 10:10:37 +03'00'

Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare
Reproducerea comunității este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
©Copyright AEDILIS PROIECT, 2018

AEDILIS PROIECT
STR.SMAUNI 25,BAIA MARE,HOTEL/FAX:+40362404917
OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO

PROIECTANT GENERAL
S.C. **AEDILIS PROIECT** S.R.L.
BAIA MARE

BENEFICIAR: **COMUNA GÂRBOU**

PROIECT NR. AED - PUG - 026 - 2023

	NUME	SEMNĂTURA
COORDONATOR PROIECT	arhitect urbanist Dan Florin FLORUT	
PROIECTAT	urbanist principiu Anca Patricia COSTAN	
DESENAT	geograf Bogdan Ionel MOSU	

SCARA 1/5.000

DATA 2025

DENUMIRE PROIECT:
PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI GÂRBOU, JUDEȚUL SĂLAJ

FAZA P.U.G.

TITLU PLANȘĂ:
REGLEMENTĂRI URBANISTICE PROPUSE ȘI UTR - COMUNA GÂRBOU

PLANȘA 3.6