FLORUT
FLORIN-DAN

Digitally signed by FLORUT FLORIN-DAN
Date: 2026.06.04 10:11:10 +03'00'

Trup C2
1.10 ha

Spre sat Gârbou
DC 45

Trup C1
95.77 ha

SAT POPTELEAC
S = 96.87 ha

OBIECTIVE - POPTELEAC

1. Școală generală + Grădiniță
2. Cămin cultural
3. Biserică + Casă parohială
4. Magazin mixt
5. Magazin

Spre sat Călacea
DC 45

SAT
CĂLACEA

0 0.25 0.5 1 Km

PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA GÂRBOU

REGLEMENTĂRI TEHNICO EDILITARE PROPUSE

SATUL POPTELEAC

N W E S

LIMITE

- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITĂ UAT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS
- LIMITĂ PARCELĂ

CĂI DE COMUNICAȚIE

- DRUM JUDEȚEAN
- DRUM COMUNAL
- STRADĂ / DRUM DE EXPLOATARE

ZONE DE PROTECȚIE / RISC

- ZONA CU RISC DE INUNDABILITATE (interdicție temporară de construire până la impunerea măsurilor din PUG)
- ZONA DE PROTECȚIE AFERENTĂ CULOARELOR TEHNICE (LEA 400kV - 75 m, LEA 20kV - 24 m)
- ZONĂ DE PROTECȚIE - ANTENĂ GSM
- ZONA DE PROTECȚIE AFERENTĂ CĂILOR DE COMUNICAȚIE RUTIERE (DJ = 20 m, DC = 18 m, Conform Ord. nr. 43/1997 privind regimul drumurilor
- ÎNDIGUIRI DE MAL PROPUSE

ALIMENTARE CU APĂ EXISTENT

- STAȚIE DE EPURARE

ALIMENTARE CU APĂ PROPUS

- STAȚIE DE POMPARE A APEI
- CAPTARE DE APĂ
- REZERVOR DE ÎNMAGAZINARE A APEI POTABILE
- HIDRANT DE INCENDIU PROPUS
- REȚEA MAJORĂ DE DISTRIBUȚIE A APEI POTABILE ÎN EXECUȚIE
- CONDUCTĂ DE ADUCȚIUNE ÎN EXECUȚIE
- REȚEA MAJORĂ DE DISTRIBUȚIE A APEI POTABILE PROPUSĂ

CANALIZARE PROPUS

- REȚEA MAJORĂ DE CANALIZARE A APELOR UZATE ÎN EXECUȚIE
- REȚEA MAJORĂ DE CANALIZARE A APELOR UZATE

ALIMENTARE CU GAZE PROPUSĂ

- REȚEA DE GAZE PROPUSĂ DISTRIBUȚIE

ALIMENTARE CU ENERGIE ELECTRICĂ EXISTENTĂ

- POST DE TRANSFORMARE
- ANTENĂ GSM
- LINII ELECTRICE AERIENE 400kV
- LINII ELECTRICE AERIENE 20kV

MODIFICĂRI ALE SUPRAFEȚELOR DE INTRAVILAN

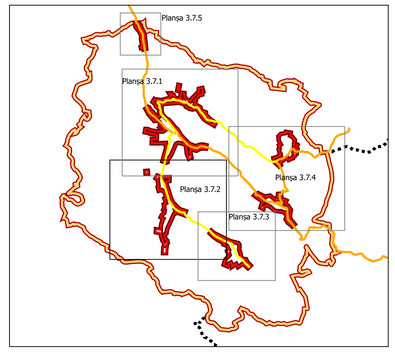
- ZONE PROPUSE A FI ADĂUGATE ÎN INTRAVILAN

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

- REȚEA HIDROGARFICĂ
- CURBE DE NIVEL

ALTE ELEMENTE

- CONSTRUCȚII



Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare
Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
©Copyright AEDILIS PROIECT 2018

AEDILIS PROIECT
STR.1MAI,NR.25,BAIA MARE,TEL/FAX:+40362404917
OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO

PROIECTANT GENERAL
S.C. **AEDILIS PROIECT** S.R.L.
BAIA MARE

BENEFICIAR:	**COMUNA GÂRBOU**		PROIECT NR. AED - PUG 016 - 2023
COORDONATOR PROIECT	arhitect urbanist Dan Florin FLORUT		DENUMIRE PROIECT: **PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI GÂRBOU, JUDEȚUL SĂLAJ**
PROIECTAT	arhitect peisagist Anca Patricia COSTAN	SCARA 1:5.000	FAZA P.U.G.
ȘEFUL ECHIPEI	inginer Ioan COMAN	DATA 2025	TITLUL PLANȘEI: **REGLEMENTĂRI TEHNICO EDILITARE PROPUSE - SATUL POPTELEAC**
DESENAT	geograf Bogdan-Ionel MOKU		PLANȘA 3.7.2