PLAN URBANISTIC GENERAL
COMUNA GÂRBOU
PROPRIETATE TERENURI ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ
REȘEDINȚA DE COMUNĂ - GÂRBOU ȘI SATUL SOLOMON

FLORUT FLORIN-DAN

Digitally signed by FLORUT FLORIN-DAN
Date: 2026.06.04 10:12:42 +03'00'

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN – SAT SOLOMON	Suprafața (ha)	% din total
A) DOMENIUL PUBLIC	**5.88**	**7.57**
Terenuri din domeniul public al statului	1.98	2.55
Terenuri din domeniul public al județului	0.00	0.00
Terenuri din domeniul public al comunei	3.90	5.02
B) PROPRIETATE PRIVATĂ	**71.77**	**92.43**
Terenuri din domeniul privat al statului	0.00	0.00
Terenuri din domeniul privat al comunei	0.00	0.00
Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice	71.77	92.43
C) CIRCULAȚIA TERENURILOR	**0.00**	**0.00**
Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public	0.00	0.00
Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat	0.00	0.00
Terenuri aflate în domeniul public destinate concesionării sau închirierii	0.00	0.00
TOTAL	**77.65**	**100.00**

Trup B2
0.68 ha

Trup A2
0.07 ha

Spre sat Fabrica
DJ 108B

SAT SOLOMON
S= 77.65 ha

Trup B1
76.97 ha

SAT GÂRBOU
S= 156.35 ha

Trup A1
S= 156.28 ha

Spre Bezded
DC 46

Spre Cernuc
DJ 108B

Spre Popteleac
DC 45

OBIECTIVE - SOLOMON

1. Școală generală + Grădiniță
2. Cămin cultural
3. Biserică ortodoxă + Casă parohială
4. Magazin mixt

OBIECTIVE - GÂRBOU

1. Primăria
2. Secția de poliție
3. Școala generală
4. Grădiniță
5. Biblioteca
6. Biserica ”Sfânta Treime”
7. Cabinet medical
8. Cămin cultural
9. Oficiu poștal
10. Ruinele castelului Haller
11. Magazin ”La doi pași”
12. Magazin alimentar

DOMENII	CATEGORIA DE			DIMENSIUNI		
	Național	Județean	Local	Suprafață	Lungime	Bucăți
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII						
Sediul Primăriei – sat Gârbou			X	384 mp		
Anexe gospodărești				152 mp		
Teren aferent				1200 mp		
Dispensarul uman – sat Gârbou			X	528 mp		
Teren aferent				336 mp		
Centrul de asistență după programul școlar de tip AFTER SCHOOL – sat Gârbou			X	550 mp		
Teren aferent				600 mp		
ădinița – sat Gârbou			X	253 mp		
Anexe gospodărești				8 mp		
Teren aferent				997 mp		
Cămin cultural – Sat Solomon			X	600 mp		
Teren aferent				140 mp		
Școala cu clasele V – VIII – corpul 1			X	520 mp		
Școala cu clasele V – VIII – corpul 2				520 mp		
- sat Gârbou						
Anexe gospodărești				200		
Teren aferent				2968 mp		
Școala cu clasele I-IV – sat Gârbou			X	297 mp		
Teren aferent				3195 mp		
Școala cu clasele I-IV – sat			X	840 mp		
Teren aferent				570 mp		
Cămin cultural – sat Gârbou				342 mp		
Teren aferent				3215 mp		
Sală festivă – sat Gârbou				130 mp		
Teren aferent				790 mp		
Biblioteca – sat Gârbou				146 mp		
Teren aferent				218 mp		
de locuit – sat Gârbou				192 mp		
Teren aferent				2592 mp		
Sala de nunti – sat Solomon				340 mp		
Teren aferent				150 mp		
Anexă Dispensar veterinar sat Gârbou				122 mp		
Teren aferent				118 mp		
Casa de locuit - sat Gârbou				188 mp		
Teren aferent				2009 mp		
Școala veche – sat Solomon				224 mp		
Terenul aferent				120 mp		
Casa de locuit				84 mp		
Terenul aferent				4130 mp		

TIPURI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR DIN INTRAVILAN – SAT GÂRBOU	Suprafața (ha)	% din total
A) DOMENIUL PUBLIC	**20.07**	**12.84**
Terenuri din domeniul public al statului	9.15	5.85
Terenuri din domeniul public al județului	4.66	2.98
Terenuri din domeniul public al comunei	6.26	4.00
B) PROPRIETATE PRIVATĂ	**135.40**	**86.60**
Terenuri din domeniul privat al statului	0.00	0.00
Terenuri din domeniul privat al comunei	0.00	0.00
Terenuri proprietate privată a persoanelor fizice sau juridice	135.40	86.60
C) CIRCULAȚIA TERENURILOR	**0.88**	**0.56**
Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul public	0.88	0.56
Terenuri ce se intenționează a fi trecute în domeniul privat	0.00	0.00
Terenuri aflate în domeniul public destinate concesionării sau închirierii	0.00	0.00
TOTAL	**156.35**	**100.00**

0 0.25 0.5 1 Km

LIMITE

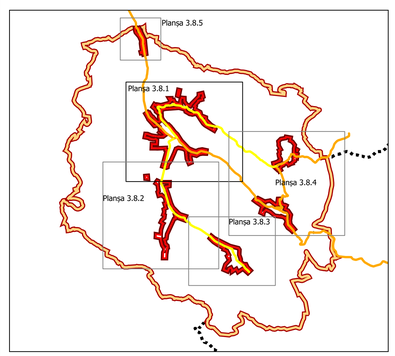
- LIMITA TERITORIULUI JUDEȚEAN
- LIMITĂ UAT
- LIMITA INTRAVILAN PROPUS

TIPURI DE PROPRIETATE

- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NAȚIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES JUDEȚEAN
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE
- TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC

ALTE ELEMENTE

- CURBE DE NIVEL
- CONSTRUCȚII



Dreptul de publicare sau multiplicare a acestui document aparține în exclusivitate societății AEDILIS PROIECT Baia Mare
Reproducerea conținutului este posibilă numai cu acordul prealabil scris al autorului.
©Copyright AEDILIS PROIECT, 2018

AEDILIS PROIECT
STR.ȘAMANIR 25,BAIA MARE,JUDEȚUL,FAX:+40362404917
OFFICE@AEDILISPROIECT.RO, WWW.AEDILISPROIECT.RO

PROIECTANT GENERAL
S.C. **AEDILIS PROIECT** S.R.L.
BAIA MARE

BENEFICIAR:
COMUNA GÂRBOU

	NUME	SEMNĂTURA
COORDONATOR PROIECT	arhitect urbanist Dan Florin FLORUT	
PROIECTAT	urbanist principal Anca Patricia COSTAN	
DESENAT	geograf Bogdan Ionel MOSU	

SCARA 1/5.000
DATA 2025

DENUMIRE PROIECT:
PLAN URBANISTIC GENERAL AL COMUNEI GÂRBOU, JUDEȚUL SĂLAJ

TITLU PLANȘĂ:
PROPRIETATE TERENURI ȘI OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ - REȘEDINȚA DE COMUNĂ GÂRBOU ȘI SATUL SOLOMON

PROIECT NR. 456 / PUG / 2025
FAZA P.U.G.
PLANȘA 3.8.1