ROMÂNIA
JUDETUL SĂLAJ
COMUNA GÂRBOU
CONSILIUL LOCAL
Nr. 4675 din 08.06.2026

REFERAT DE APROBARE

= = = = = = = = = = = = =

privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Gârbou
Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General

Scopul Planului Urbanistic General şi al Regulamentului Local de Urbanism îl constituie analiza şi reglementarea întregului teritoriu adminsitrativ al unitatii de baza, atât pentru suprafeţele din intravilan cat şi din extravilan.

PUG reprezintă principalul instrument de planificare strategică. Prevederile PUG aprobat se preiau şi se detaliază în documentaţiile ce urmează să se elaboreze pentru părţi componente ale teritoriului (PUZ sau PUD).

Prin PUG se stabilesc:

- directii, priorităţi şi reglementări urbanistice;
- obiective de utilitate publică;
- optimizarea relaţiilor localităţii cu teritoriul adminsitrativ şi judeţean;
- delimitarea teritoriului intravilan, delimitarea zonelor construibile şi a zonelor funcţionale;
- modul de utilizare a terenurilor şi condiţiile de conformare şi realizare a construcţiilor;
- se asigura suportul pentru eliberarea C.U. si A.C.;
- delimitarea zonelor protejate şi de protecţie a acestora.
- aspectul că faţă de vechiul Plan Urbanistic General (PUG) al Comunei Gârbou în vigoare, elaborat în anul 2000 de SC PROCONSAL SA Zalău şi aprobat de Consiliul Local al Comunei Gârbou în data de 14.11.2000, în care intravilanul Comunei Gârbou este 589,37 ha, *propunerea reducerii intravilanului conform noului PUG totalizează 569,61* ha (cu *19,76 ha mai putin*) .

În urma analizei întreprinse şi a estimărilor făcute pentru perioada de valabilitate a noii documentaţii, PUG propune o noua configurare a limitei intravilanului.

În concluzie, dezvoltarea în viitor a infrastructurii tehnico-edilitare şi modemizarea arterelor de circulatie va creşte accesibilitatea comunei, vor conduce la sporirea atractivităţii localităţii pentru investiţii în sectorul privat.

În baza considerentelor expuse mai sus şi în temeiul dispoziţiilor art.136 din Ordonanta de urgenta a Guvemului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare consider necesara şi oportună iniţierea proiectului de hotarâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Gârbou şi Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General, conform anexei.

PRIMAR,
Tripon Gheorghe-Dorin

ROMÂNIA COMUNA GÂRBOU JUDEŢUL SĂLAJ

ROMÂNIA
JUDETUL SĂLAJ
COMUNA GÂRBOU
CONSILIUL LOCAL
Nr. 4676 din 08.06.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
= = = = = = = = = = = = =

privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Gârbou
Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General

Scopul Planului Urbanistic General si al Regulamentului Local de Urbanism îl constituie analiza și reglementarea întregului teritoriu adminstrativ al unitatii de baza, atât pentru suprafețele din intravilan cât și din extravilan.

PUG reprezinta principalul instrument de planificare strategică.Prevederile PUG aprobat se preiau și se detaliază în documentațiile ce urmează să se elaboreze pentru părți componente ale teritoriului (PUZ sau PUD).

Prin PUG se stabilesc:

- direcții, priorități și reglementari urbanistice;
- obiective de utilitate publică;
- optimizarea relațiilor localității cu teritoriul administrativ și județean;
- delimitarea teritoriului intravilan, delimitarea zonelor construibile și a zonelor funcționale;
- modul de utilizare a terenurilor și condițiile de conformare și realizare a construcțiilor;
-se asigura suportul pentru eliberarea C.U. si A.C.;
-delimitarea zonelor protejate și de protectie a acestora.
- aspectul că față de vechiul Plan Urbanistic General (PUG) al Comunei Gârbou în vigoare, elaborat în anul 2000 de SC PROCONSAL SA Zalău și aprobat de Consiliul Local al Comunei Gârbou în data de 14.11.2000, în care intravilanul Comunei Gârbou este 589,37 ha, *propunerea reducerii intravilanului conform noului PUG totalizează 569,61* ha (cu *19,76 ha mai putin*) .

Astfel, având în vedere :

-proiectul nr.AED-036-2023 privind Planul urbanistic general al Unitatii Adminsitrativ-Teritoriale Comuna Gârbou, judetul Sălaj, întocmit de SC AEDILIS PROIECT SRL, reprezentat prin Arhitect Dan-Florin Floruț și avizele legale obținute

-avizul favorabil nr. ____/_____ emis de catre Comisia Tehnica de amenajare a Teritoriului și Urbanism a Consiliului Judetean Sălaj;

În baza:

-prevederilor din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;

-prevederilor art. 129 alin. (1) lit. c) si alin. (6) lit. c) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederilor art.3 alin.(2), art.42 alin.(4), art.43 alin.(4), art.80, 81, 82 și 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicata,

În temeiul dispozițiilor art.136, art.139, ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările

și completările ulterioare

Vă solicităm să aprobați proiectul de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Gârbou și Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General, conform anexei.

Viceprimar
Spătar Ovidiu-Florin

ROMÂNIA
JUDETUL SĂLAJ
COMUNA GÂRBOU
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT
Secretar general comună

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic General (PUG) al Comunei Gârbou Regulamentului Local de Urbanism (RLU) aferent Planului Urbanistic General

Consiliul local al comunei Gârbou, întrunit în şedinţa ordinară din data de _____2026;
Având în vedere:
Referatul de aprobare al primarului comunei Garbou înregistrat sub nr. 4675 din 08.06.2026,
Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 4676 din 08.06.2026,
Avizul comisiei de specialitate înregistrat sub nr.4679 din 08.06. 2026;
-anuntul nr.4677/08.06.2026 conform Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administraţia publică, republicata, cu modificarile şi completările ulterioare si Procesul-verbal de afisare nr. 4678/06.08.2026 a anuntului nr. 28910/27.12.2023 referitor la elaborarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Planului Urbanistic General al Comunei Gârbou (PUG) şi Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia;
-proiectul nr.AED-036-2023 elaborat de SC AEDILIS PROIECT SRL reprezentat prin arhitect Dan-Florin Floruţ,care consta in:

- Piese scrise - Memoriu Tehnic General PUG, Regulament Local de Urbanism aferent PUG şi U.T.R.-uri (Unitati Teritoriale de Referinta);
- Piese desenate - Încadrare în teritoriu, Situatia existenta - Disfuncţionalităţi, Reglementari Urbanistice Zonificare Functionala, Regimul juridic - Obiective de utilitate publica, Echipare Edilitara, Căi de comunicatie CR, CF, spatii verzi plantate, parcuri, spatii verzi agrement şi sport, ape;

-avizul favorabil emis de Comisia tehnica de amenajarea teritoriului şi urbanism din cadrul Consiliului Judetean Sălaj- nr.-
-avizele favorabile prevazute de lege transmise Primariei Comunei Gârbou;
- prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) şi d) coroborat cu alin.(6) lit. c) şi alin.(7) lit.k), art. 139 alin (3) lite) şi art. 197 din Ordonanta de urgenta a Guvemului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificarile şi completările ulterioare;

- prevederile art. 45 lit. a), art. 46 alin.(1), alin.1 ^{6} alin.(1^{7}), alin.1^{8} lit.b), alin.(2-8), art.46^{1}, art.49 şi art.56 alin.(1) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, cu modificarile şi completările ulterioare;

prevederile Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismului, si de elaborare şi actualizare a documentatiilor de urbanism:
- prevederile art. 23 alin.(l) din Legea nr. 50/1991 repubicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcţii, cu modificarile şi completările ulterioare;

- prevederile H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu modificările şi completările ulterioare;
- prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare şi consultarea publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului şi de urbanism, cu modificarile şi completările ulterioare;

- prevederile Ordinului MLPAT nr. 13/10.03.1999 - Ghid privind metodologia de aprobare şi conţinutul cadru al Planului Urbanistic General;

-prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparenta decizionala în administraţia publică, republicată, cu modificarile şi completările ulterioare;

-prevederile art.3 alin.(2), art.42 alin.(4), art.43 alin.(4), art.80,81,82 şi 83 din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicată;

În temeiul art.136 alin.(l), art.139 alin.(3) lit.e) şi art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanta de urgenta a Guvemului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare

PRIMARUL COMUNEI GÂRBOU PROPUNE
URMATORUL
PROIECT DE HOTARARE

Art. 1. Se aproba documentatia de urbanism Plan Urbanistic General al Comunei Gârbou (PUG) şi Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia, cuprins în Anexele nr. 1 şi nr. 2, care fac parte integrantă din prezenta hotarare.

Art. 2. Prezenta documentatie de urbanism Plan Urbanistic General al Comunei Gârbou(PUG) şi Regulamentul Local de Urbanism (RLU) aferent acestuia, este valabila 10 ani, de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, cu posibilitatea de prelungire a valabilităţi conform prevederilor legale.

Art. 3. Monitorizarea prevederilor din documentaţia de urbanism se va realiza de catre Serviciul Urbanism, Administrarea Teritoriului, Domeniul Public şi Privat din cadrul Primăriei Comunei Gârbou.

Art. 4. La data intrării în vigoare a prezentei hotarari îşi încetează aplicabilitatea Hotararea Consiliului Local al Comunei Gârbou nr. 12/27.02.2026 privind prelungirea valabilităţii Planului de Urbanism General al Comunei Gârbou, precum şi orice alte dispozitii contrare prezentei hotarari.

Art. 5. Prezenta hotarare, însoţită de un exemplar al documentatiei în format electronic, se înaintează, în termen de 15 zile de la aprobare, Oficiului de Cadastru si Publicitate Imobiliara Sălaj pentru preluarea informaţiilor în sistemul de evidenţă de cadastru şi publicitate imobiliara şi în geoportalul INSPIRE şi Ministerului Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei pentru preluarea in Observatorul teritorial national.

Art. 6. Prezenta hotarare se comunica în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevazut de lege, primarului Comunei Gârbou , serviciilor publice din cadrul Primariei Comunei Gârbou, pentru ducere la îndeplinire , Institutiei Prefectului- Judetul Sălaj si se aduce la cunostinţă publică prin depunere la Monitorul oficial al Comunei Gârbou, în format electronic, la pagina de internet www.comunagarbou.ro, în subeticheta " Hotararile autoritatii deliberative".

Initiator,
PRIMAR
Tripon Gheorghe-Dorin

ROMANIA COMUNA * GÂRBOU * JUDETUL SĂLAJ